ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 294**

27 Φεβρουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1027 (1)

Παράταση προθεσμίας υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης από τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄ 26/7/2013) περί υποχρέωσης υποβολής πληροφοριακών στοιχείων από ορισμένα πρόσωπα σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές με φορολογουμένους.

2. Την ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β΄ 32/14.1.2014) απόφαση του Γ.Γ.Δ.Ε. για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.

3. Την υπ' αριθμ. 20 της 25.6.2014 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 360/25.06.2014) για την επιλογή και τον διορισμό της Αικατερίνης Σαββαΐδου.

4. Το γεγονός της μη έγκαιρης πληροφόρησης των εκμισθωτών αγροτικών εκτάσεων για την υποχρέωση υποβολής πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου.

5. Ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται μέχρι 31/3/2015 η προθεσμία υποβολής της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης αγροτικών εκτάσεων από την έναρξη ισχύος της ΠΟΛ 1013/7-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 32) απόφασης για τις εκμισθώσεις που συνάφθηκαν μέχρι την 31/12/2014.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2015

Η Γενική Γραμματέας
Δημοσίων Εσόδων
Α. ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1028 (2)

Τροποποίηση διατάξεων της ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β΄ 32/ 14.1.2014) απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 του Ν. 4093/2012 περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 222 Α΄/12/11/2012).

2. Την υπ' αριθμ. 20 της 25.6.2014 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 360/25.06.2014) για την επιλογή και τον διορισμό της Αικατερίνης Σαββαΐδου.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 15 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄/26-7-2013), περί παροχής πληροφοριών από τρίτους όπως ισχύουν.

4. Την ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β΄ 32/14.1.2014) απόφαση του Γ.Γ.Δ.Ε. για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.

5. Την ανάγκη τροποποίησης της ΠΟΛ 1013/2014 απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

6. Ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στο τέλος του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1013/2014 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Η υποχρέωση αυτή είναι προαιρετική για τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων εφόσον το μηνιαίο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ».

2. Μετά την παράγραφο 6 του άρθρου 2 της ΠΟΛ 1013/2014 προστίθεται νέα παράγραφος 7 ως εξής: «7.

Σε όσες περιπτώσεις είναι αδύνατη η ηλεκτρονική υποβολή, κατά τα ανωτέρω, και η δήλωση υποβάλλεται για λογαριασμό του εκμισθωτή, από κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομίας, εκκαθαριστή κληρονομίας διορισμένο από το δικαστήριο, εκτελεστή διαθήκης που διορίστηκε από το δικαστήριο ή από τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύνδικο πτώχευσης σε περίπτωση πτώχευσης φυσικού προσώπου, προσωρινό διαχειριστή σε περίπτωση επιδικίας, μεσεγγυούχο σε περίπτωση μεσεγγύησης, επίτροπο ή κηδεμόνα ή δικαστικό συμπαραστάτη σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτου είναι ανήλικο τέκνο ή άτομο σε δικαστική συμπαράσταση, θα υποβάλλεται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας του εκμισθωτή με το ειδικό έντυπο δήλωσης όπως το συνημμένο "ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ"».

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 της ίδιας απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4174/2013».

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 4 της ίδιας απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης ή ελλιπούς ή μη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που, κατά περίπτωση, δεν έχουν υποβάλλει ή υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας».

5. Στο τέλος του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Σε περίπτωση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων η δήλωση των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας υποβάλλεται από το διαχειριστή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα), με το ΑΦΜ της πολυκατοικίας ή του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας».

6. Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 6 της πιο πάνω απόφασης αντικαθίσταται ως εξής «Ο κάθε μισθωτής θα ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και θα προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης».

7. Έναρξη ισχύος της παρούσας ορίζεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

"ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ"

Δ.Ο.Υ	Αριθμός δήλωσης:

ΔΗΛΩΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Α. Στοιχεία εκμισθωτή

α/α	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο/επωνυμία	ποσοστό	ιδιότητα δηλούντος (1)

Β. Στοιχεία Μισθωτών

α/α	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο/επωνυμία

Γ. Στοιχεία μίσθωσης

		διάρκεια μίσθωσης		
Είδος μίσθωσης (2)	Ημερομηνία σύνταξης συμφωνητικού	από	έως	Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα

Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό; Ναι .... Όχι.............

Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης; Ναι .... Όχι.............

Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στο μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόσληψη συνεταίρου; Ναι .... Όχι............

Εάν η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης συμπληρώστε

Αριθμός πρωτ.αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:

Εάν πρόκειται για υπεκμίσθωση συμπληρώστε:

Αριθμός πρωτ.αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:

Δ. Στοιχεία ακινήτων

είδος ακινήτου (3)	**ΑΤΑΚ**	**οδός**	**αριθμός**	**Τ.Κ**

Δήμος	**Νομός**	**αριθμός παροχής ΔΕΗ**	**επιφάνεια m2**	**όροφος**
Εάν εκμισθώνετε μέρος του ακινήτου συμπληρώστε την επιφάνεια που εκμισθώνετε:				

Ε. Ενεργειακό πιστοποιητικό		
αριθμός καταχώρησης	Ημερομηνία έκδοσης	αριθμός ασφαλείας

Σημειώσεις

Ημερομηνία	
ο/η δηλ........	
ιδιότητα δηλούντος:	
απόφαση διορισμού/νομιμοποίησης:	

Ημερομηνία	
ο/η παραλαβ........	

Κωδικοποίηση Πινάκων αναφοράς			
1	2	3	
ιδιότητα δηλούντος	Είδος μίσθωσης	Είδος ακινήτου	
κύριος	Αστική (κατοικίας)	κατοικία/διαμέρισμα	αίθουσα θεαμάτων
επικαρπωτής	Επαγγελματική	μονοκατοικία	αίθουσα εκδηλώσεων
Νομέας	Αγροτική/γεωργική	κατάστημα	εκθεσιακό κέντρο
υπεκμισθωτής	Τουριστική (βραχυπρόθεσμη)	γραφείο	γήπεδο
	Παραχώρηση χρήσης	υπαίθριος χώρος	χώρος τοποθέτησης επιγραφών κεραιών κλπ
	Αλλοδαπός σπουδαστής Erasmus	αποθήκη	κοινόχρηστοι χώροι σε ακίνητα
	Εκμίσθωση άρθρου 41 ν.4172/2013	γεωργικά/κτηνοτροφικά κτίρια	μεταλλεία/λατομεία
	άλλο είδος	χώρος στάθμευσης	δασικές εκτάσεις
		σταθμός αυτοκινήτων ΔΧ	λιβάδια
		βιομηχανικά & βιοτεχνικά κτίρια	βοσκότοποι
		ξενοδοχείο	αγροί μονοετούς καλλιέργειας
		νοσοκομείο/κλινική	αγροί πολυετούς καλλιέργειας
		ευαγή ιδρύματα	ιχθυοτροφεία
		εκπαιδευτικό ίδρυμα/φροντιστήριο	λίμνες
		αθλητικές εγκαταστάσεις	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2015

Η Γενική Γραμματέας
Δημοσίων Εσόδων
Α. ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 40 (3)

Καθορισμός του κατ' αποκοπή χορηγήματος για καθαριότητα της υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου στο Νομό Χίου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2362/1995 «Περί κώδικα Δημοσίου Λογιστικού», τα άρθρα 21 και 26 παρ. 7β΄ του άρθρου 6 του Π.δ. 113/2010 περί αναλήψεων δαπανών σταθερών διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα και του άρθρου 12 του Π.δ. 151/1998 περί δαπανών σταθερών διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα.

2. Του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν. 2314/1953 «περί καθορισμού δημοσίων καταστημάτων».

3. Τον Προϋπολογισμό των Περιφερειακών Υπηρεσιών Υπουργείων στους Νομούς για το οικ. έτος 2015.

4. Την υπ' αριθμ. 2091309/30-12-1997 απόφαση της Διεύθυνσης 20ης Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

5. Την υπ' αριθμ. 2062200/6414/0004/1-9-1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ τ.Β΄ 858/30-12-1997) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περ/κών Υπηρεσιών του Γ.Λ.Κ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/5091/0026/25-05-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β΄ 1471/25-05-2012) και ιδίως το άρθρο 2 αυτής.

7. Την υπ' αριθμ. 15-2/08-01-2015 βεβαίωση της ΥΔΕ στο Ν. Χίου περί ύπαρξης πίστωσης.

8. Την υπ' αριθμ. 15-1/08-01-2015 απόφαση ανάληψης δέσμευσης πίστωσης δαπάνης που καταχωρήθηκε με α/α 2.601 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της υπηρεσίας μας, αποφασίζει:

Καθορίζει το κατ' αποκοπή χορήγημα για καθαριότητα της Υ.Δ.Ε. στο Νομό Χίου για το οικονομικό έτος 2015 σε βάρος του προϋπολογισμού 2015.

Υπηρεσία	Φορέας Ειδ. Φορέας	ΚΑΕ	Ποσά	
			Μηνιαίως	Σύνολο
Υ.Δ.Ε. στο Νομό Χίου	90-55-235	1232	240,00	2.880,00€

Τη διαχείριση των ανωτέρω χρημάτων την αναθέτουμε στους Προϊσταμένους των πιο πάνω Υπηρεσιών οι οποίοι οφείλουν να τηρούν τα σχετικά δικαιολογητικά (Αποδείξεις - Τιμολόγια).

Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη ύψους 2.880,00 € εις βάρος του ΚΑΕ 1232.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Ιανουαρίου 2015

Η Προϊσταμένη της ΥΔΕ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΖΕΡΒΟΥ - ΣΙΔΕΡΑΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

02002942702150008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004